

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Posl.br. Z-1565/21

Stečajna masa iza DOMET d.d. u stečaju
Josipa Jurja Strossmayera 37
O S I J E K

Poštovani,

sukladno vašem podnesku zaprimljenom 19. srpnja 2021., obavještavamo vas da još nije donesena odluka o osnovanosti prijedloga za upis u predmetu posl.br. Z-1565/21 obzirom na aktivnu plombu većeg reda prvenstva u zk.ul. 21582 k.o. Grad Zagreb.

U Zagrebu, 9. kolovoza 2021.

Ovlašteni zk. referent:
Sanja Bočkaj v.r.

Za točnost otpavka:
Voditelj zk. odjela – Božena Busić u.z.





Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

ZAMOLNICA

Broj poruka: 5

Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>
Prima: voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr

16. srpnja 2021. u 10:27

Poštovana,

obraćam Vam se u svojstvu stečajne upraviteljice nad Stečajna masa iza DOMET, domaća i međunarodna trgovina dioničko društvo u stečaju, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 37, MBS 081338465, OIB 54549040117, a vezano uz:

Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u [zk.ul.br](#). 21582, k.o: 999901, GRAD ZAGREB, ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: ½, ZIDANA PRIZEMNICA U VLAŠKOJ ULICI SAGRAĐENA NA DIJELU [Č.K.BR](#). 2504/4 VELIČINE 600 ČM

na kojem su dvije aktivne plombe Z-14194/2019, Z-1565/2021

što onemogućuje provedbu stečajnog postupka koji je hitan (čl.11. Stečajnog zakona NN 71/15, 104/17) te sada već četvrto izvještajno razdoblje stečajnoj sutkinji u stečajnom postupku St-964/20 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu podnosim identično izvješće o nemogućnosti provedbe postupka.

Molim Vas Vašu pomoć u donošenju predmetnih rješenja.

Unaprijed puno hvala,

s poštovanjem,

*Sanela Kučar
stečajna upraviteljica
Trg slobode 2, Osijek
091/ 5850 617*

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

Mira Nožica <Mira.Nožica@oszg.pravosudje.hr>
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>, OGSZG-Voditeljica ZK odjela
<voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

16. srpnja 2021. u 13:56

Poštovana,

Vaš mail je proslijeđen ovlaštenim zk. referenticama kod kojih se predmeti [posl.br](#). Z-14194/19 i Z-1565/21 nalaze u radu, te je postupanje po istima požureno.

S poštovanjem,

Mira Nožica

Zemljišnoknjižni referent

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel

[Citirani tekst je skriven]

Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

26. srpnja 2021. u 08:18

Prima: Mira Nožica <Mira.Nozica@oszg.pravosudje.hr>

Cc: OGSZG-Voditeljica ZK odjela <voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

Poštovana gđo. Nožica,

puno hvala na pomoći i žurnom odgovoru!

Lijepi pozdrav,
s poštovanjem,*Sanela Kučar
stečajna upraviteljica
Trg slobode 2, Osijek
091/ 5850 617**Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

[Citirani tekst je skriven]

Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

28. rujna 2021. u 10:33

Prima: Mira Nožica <Mira.Nozica@oszg.pravosudje.hr>, OGSZG-Voditeljica ZK odjela
<voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

Poštovane,

uz zahvalnost na požurenom postupanju u naslovnom predmetu, ljubazno molim dodatnu pomoć.

Naime, kao rezultat požurenog postupanja primila sam podnesak koji dostavljam u privitku, a koji sadrži sljedeću informaciju: " sukladno vašem podnesku zaprimljenom 19. srpnja 2021. obavještavamo vas da još nije donesena odluka o osnovanosti prijedloga za upis u predmetu [posl.br.](#) Z-1565/21 obzirom na aktivnu plombu većeg reda prvenstva zk.ul.21582. k.o. Grad Zagreb."

Iz čega proizlazi da je razlog ovako velikog zakašnjenja u postupanju, prethodno veliko zakašnjenje u postupanju.

Rok od 15 dana za donošenje zemljišnoknjižnog rješenja je zaista odavno protekao u odnosu na obje aktivne plombe: Z-14194/2019, Z-1565/2021, te stoga još jednom molim žurno postupanje u ovom predmetu u odnosu na obje plombe.

Molbu dostavljam ponovno na Vašu adresu obzirom da je prethodna polučila povratnu reakciju, naime prvu požurnicu poslala sam 16.04.2021. putem pošte, no na nju nisam dobila nikakav odgovor.

Ovim putem iznova ljubazno molim donošenje zemljišnoknjižnih rješenja, obzirom da čekanje na iste uzrokuje zastoj i troškove u stečajnom postupku, te stoga moram predlagati postupanja.

Unaprijed Vam se zahvaljujem te molim povratni odgovor, osobito ukoliko je neriješena plomba Z-14194/2019 vezana uz kakva političko pravna pitanja zbog kojih je toliko dugo u rješavanju te postoji objektivna nemogućnost postupanja. Molim da me o istom obavijestite kako bih mogla predložiti postupanje u stečajnom postupku obzirom da sam dužna izvijestiti sud i vjerovnike o svim okolnostima, osobito ukoliko postoji objektivna nemogućnost provedbe zemljišnoknjižnog upisa odnosno raspolaganja vlasničkim pravima.

Lijepi pozdrav,
s poštovanjem,*Sanela Kučar
stečajna upraviteljica
Trg slobode 2, Osijek
091/ 5850 617**Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.*

pet, 16. srp 2021. u 13:56 Mira Nožica <Mira.Nozica@oszg.pravosudje.hr> napisao je:

[Citirani tekst je skriven]

Broj priloga: 2



21.09.2021. Očitovanje na požurnicu.pdf

191K



16.07.2021. provjera upisa u zemljišne knjige - prethodna aktivna plomba.pdf

248K

Mira Nožica <Mira.Nozica@oszg.pravosudje.hr>

28. rujna 2021. u 13:57

Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>, OGSZG-Voditeljica ZK odjela
<voditeljica.zk.odjel@oszg.pravosudje.hr>

Poštovana,

ponovo sam proslijedila Vašu požurnicu na predmet [posl.br. Z-14194/19](#) i [Z-1565/21](#), te je donošenje odluke u navedenim predmetima požureno kod ovlaštenih zk. referentica kojima su navedeni predmeti dodijeljeni u rad.

[Citirani tekst je skriven]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.10.2021. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 21582

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14002/2017
Aktivne plombe: Z-14194/2019, Z-1565/2021

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
ZIDANA PRIZEMNICA U VLAŠKOJ ULICI SAGRAĐENA NA DIJELU Č.K.BR. 2504/4 VELIČINE 600 ČM						

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1	Uknjižuje se pravo korištenja za korist: DOMET - DOMAĆA I MEĐUNARODNA TRGOVINA D.D., VLAŠKA BR.77, ZAGREB	
3.1	Primljeno: 18.listopada 1999.g. Z-19926/99 Temeljem napisa tužbe zaprimljene kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 19.08.1992.g. zabilježuje se spor Meblo trgovina d.o.o. Industrijska 5, Nova Gorica,Slovenija, protiv Domet-domaća i međunarodmna trgovina d.d..Zagreb, Vlaška br.77 radi utvrđivanja prava vlasništva	ZABILJEŽBA
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2 OPĆENARODNA IMOVINA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 29. prosinca 1961. Z-15626/61 Na temelju odobrenog nacrtu od 8. srpnja 1961. uknjiženo je pravo služnosti puta preko čkbr.2504/4 upisane u Al. u korist:čkbr.2504/5 upisane u zk.ul. br.18299.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.10.2021.



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski građanski sud u Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj ZK predmeta:

Z - 1565 / 2021

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Broj predmeta: Z-1565/2021

Stanje na dan: 14.10.2021 23:30

Primljeno: 13.01.2021 09:30

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: Uknjižba prava vlasništva i brisanje "društvenog" vlasništva u zk.ul.br. 21582 k.o. Grad Zagreb

Bilješka o kretanju spisa: IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:



PREGLED STATUSA PREDMETA (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLRFILESTATUS)

Podaci o ZK predmetu

Općinski sud / ZK odjel*:

Općinski građanski sud u Zagrebu / Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj ZK predmeta:

Z - 14194 / 2019

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Broj predmeta: Z-14194/2019

Stanje na dan: 14.10.2021 23:30

Primljeno:	18.03.2019 10:20
Oznaka spisa:	
Sadržaj prijedloga:	Zabilježba postupka u zk.ul.5382,6052 k.o. Centar , zk.ul.2453,13244,18299,21582,21610 k.o.Grad Zagreb
Bilješka o kretanju spisa:	IZRADA NACRTA RJEŠENJA
Način rješenja:	
Datum rješenja:	
Datum provedbe:	